

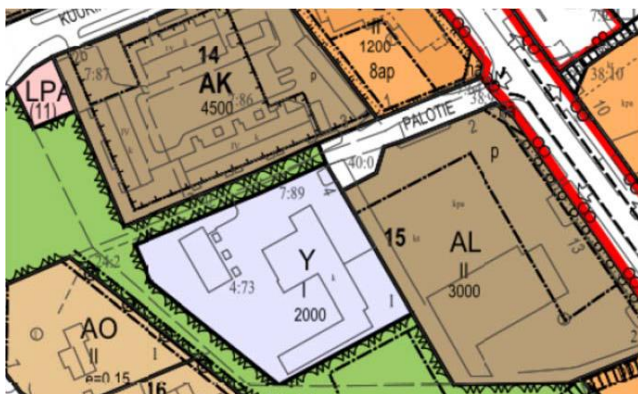
7.4.2021
Diaarinumero: PL 95
Projektinumero: 28101 Pori

Tilaja
Porin kaupunki Tekninen toimiala/tilayksikkö
28101 Pori

Hanke
Noormarkun paloasema 2021

Hankesuunnitelma

Uudisrakentaminen



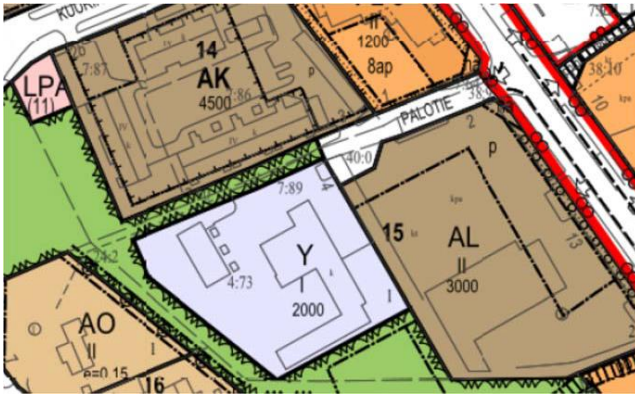
NOORMARKUN PALOASEMA

HANKESUUNNITELMA 7.4.2021

7.4.2021
Diaarinumero: PL 95
Projektinumero: 28101 Pori
Tilaaja
Porin kaupunki Tekninen toimiala/tilayksikkö
Hanke
Noormarkun paloasema 2021

Hankesuunnitelma

Uudisrakentaminen



NOORMARKUN PALOASEMA

HANKESUUNNITELMA 7.4.2021

SISÄLLYSLUETTELO

Hankesuunnitelma	1
1. HANKESUUNNITTELUYÖRYHMÄ.....	4
2. NOORMARKUN PALOASEMA	5
3. HANKKEEN TAUSTAA.....	5
4. YHTEENVETO HANKKEESTA.....	6
5. HANKESUUNNITELMAN LAADINTA	7
5.1. Hankkeen osapuolet.....	7
5.2. Aikataulu.....	7
5.3. Käyttöönotto	7
5.4. Tarpeellisuus ja kiireellisyys	7
6. RAKENNUSPAIKKA	7
6.1. Sijainti ja hallinta	7
6.2. Kaavatilanne ja kiinteistötiedot.....	7
6.3. Kadut ja kunnallistekniikka	8
6.3. Liikenne ja paikoitus	8
6.3.1. Hälytysajoneuvoliikenne	8
6.3.2. Huoltoliikenne	8
6.3.3. Asiakasliikenne ja paikoitus	8
7. SUUNNITTELUTAVOITTEET.....	8
7.1. Yleiset tavoitteet	8
7.2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet.....	9
7.3. Hankekohtaiset tavoitteet.....	9
7.4. Käyttäjän tavoitteet	10
8. TILAOHJELMA JA TILATAVOITTEET	10
8.1. Tilakohtaiset toiminnalliset tavoitteet	12
8.1.1. Koulutustilat	12
8.1.2. Pelastushenkilöstön oleskelu- ja valmiustilat	12
8.1.3. Kalusto- ja varastotilat	12
8.1.5. Toimisto ja hallintotilat	13
8.1.6. Huoltotilat	13
8.1.7. Sosiaalitilat	13
8.1.8. Tekniset tilat	13

9.	ULKOALUEISIIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	13
10.	TEKNISET TAVOITTEET	14
11.	LVIA -tavoitteet.....	15
11.1.	Yleiset tavoitteet	15
11.2.	Lämmitys	15
11.3.	Vesijohdot, viemärit ja paineilma	15
11.4.	Ilmanvaihto.....	16
11.5.	Rakennusautomaatio	16
11.6.	Sähkö-, tele- ja turvatekniikan tavoitteet	16
11.6.1.	Sähkön jako	16
11.6.2.	Valaistusjärjestelmät	17
11.6.3.	Tietoliikennejärjestelmät	17
11.6.4.	Paloasematoimintojen järjestelmät	17
11.6.5.	Turvallisuusjärjestelmät	18
12.	HUOLTOKIRJA	18
13.	PURETTAVA RAKENNUS.....	18
14.	HANKKEELLE ASETETUT LAAJUUSTAVOITTEET	18
15.	HANKKEEN KUSTANNUKSET.....	18
15.1.	Rakennuskustannusennuste.....	18
15.2.	Kalusto- ja laitehankinnat	18
15.3.	Hankkeen vaikutus käyttötalouteen.....	18
16.	RAHOITUS, TOTEUTTAMISAJANKOHTA JA TOTEUTUSTAPA	19
16.1.	Rahoitus.....	19
16.2.	Toteuttamisajankohta	19
16.3.	Väistöilat	19
	LIITTEET	19
	Liite 1. Kiinteistötiedot, 3 sivua	
	Liite 2. Tavoitehintalaskelma, 1 sivu.....	
	Liite 3. Tilaohjelma, 2 sivua	
	Liite 4. Ylläpitokustannukset, 1 sivu	

1. HANKESUUNNITTELUYÖRYHMÄ

Rakennuttaja:	Porin kaupunki Tekninen toimiala, Tilayksikkö Mikko Viitala, Yksikön päällikkö 044 701 0908 mikko.viitala@pori.fi Jouni Salonen, Toimintayksikön esimies 044 701 1575 jouni.salonen@pori.fi Mika Suojanen, Rakennuttajainsinööri 044 701 1913 mika.suojanen@pori.fi
Rakennuttajakonsultti:	Porin Rakennuttaja Oy Marko Kononen, Rakennuttajainsinööri 044 701 2419 marko.kononen@porinyhasunnot.fi
Käyttäjän edustaja:	Satakunnan Pelastuslaitos Risto Rajala aluepalopäällikkö Kiinteistöasioista vastaava viranhaltija 044 701 7461 risto.rajala@satapelastus.fi www.satapelastus.fi

2. NOORMARKUN PALOASEMA

Nykyinen Noormarkun paloasema sijaitsee Porin kaupungissa keskellä Noormarkun kaupunginosaa. Asemarakennus on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu vuonna 1997. Asemalla sopimuspalokuntana toimii Noormarkun VPK ry sopimusvahvuudella 1+6 sekä vuoden 2016 alusta alkaen ympärivuorokautinen Satakunnan pelastuslaitoksen ambulanssi (h+p). Asemalla työskentelee 2 vakituista työntekijää ja lisäksi ensihoidon henkilöstö 2 henkilöä vuorossa.

Sopimuspalokunta lähtee hälytystehtäviin asemalta vuosittain noin 150 - 180 kertaa. Viime vuonna pelastustoimen lähtöjä oli 236 kpl ja ensihoidon lähtöjä 1 600 kpl Hälytysoseaston vahvuus on 29 henkilöä, jonka lisäksi tukiosastoina asemalla toimivat varhaisnuoriso-, nuoriso-, nais- ja veteraaniosastot.

Asemalle on sijoitettu kaksi sammutusautoa, raskas säiliöauto, miehistöauto, mönkijä, kaksi venettä ja tarkastus- sekä huoltoauto. Lisäksi käytössä on vesihuolto- ja öljyntorjuntaperävaunu.

Pelastuslaitoksen toimintaan kuuluu turvallisuusviestintä johon sisältyy muun muassa valistus, neuvonta ja koulutus alueen asukkaille sekä omalle henkilöstölle.

Laitos huolehtii myös tarpeellisissa määrin kalustonsa huollosta ja korjauksesta.

3. HANKKEEN TAUSTAA

Noormarkun peruskorjausvaihtoehdosta ollaan luovuttu johtuen nykyisen rakennuksen huonosta kunnosta, teknisten valmiuksien puutteesta sekä rakennuksen toiminnallisista rajoitteista (esimerkiksi autohallin korkeus verrattuna nykyaikaiseen kalustoon).

Vuoden 2021 talousarviossa on uudisrakennushankkeelle osoitettu rahoitus.

Palosuojelurahaston avustus edesauttaa hankkeen toteuttamista.

Suunnittelun lähtökohdaksi on uudisrakennus, joka tehdään olemassa olevan rakennuksen viereen ja vanha paloasemarakennus puretaan uuden valmistuttua. Tontin luoteisnurkaan avataan uusi tieyhteys Kuurintielle.

Suunnittelu alkaa 2021 ja varsinainen rakennustyö alkaa 2022, purkutyöt ja muutto väistötiloihin tapahtuu 2021 ja rakennus valmistuu vuonna 2023.

Uudisrakennuksen suunnittelussa huomioidaan pelastustoimessa ajan kuluessa tapahtuneet muutokset ja uudet vaatimukset. Rakennussuunnittelun pääpaino on kohteen toiminnallisuudessa ja sen tilallisessa selkeyttämisessä.

Suunnittelun teemana on puhdas paloasema.



kuva1: Noormarkun nykyinen paloasema

4. YHTEENVETO HANKKEESTA

Hankkeen nimi	Noormarkun paloasema 2021
Drno:	
Tilaaaja	Porin kaupunki
Käyttäjät	Satakunnan Pelastuslaitos
Kortteli, tontti	Noormarkku 401 korttelissa 4, tontilla 73
Tontin pinta-ala	7 000 m ²
Osoite	Palotie 4, 29600 Noormarkku
Asemakaava	Vahvistettu asemakaava, kaavatunnus:
Asemakaava, käyttötarkoitus kerrosluku	Y I e = 0,3
Toiminnan tyyppi	Alueellinen pelastusyksikkö sekä koulutus, korjaamo ja huoltotiloja.
Alustava hyötyala	1 312 htm ²
Alustava bruttoala	1 461 brm ²
Alustava tilavuus	7 228 rm ³
Aikataulu	Hankkeen esisuunnittelu on käynnistetty 9/2019 Rakentaminen alkaa vuonna 2021 (purkutyöt), rakennus valmistuu loppuvuodesta 2023.
Tavoitehinta-arvio (Alv. 0%)	Haahtela-ind.: 87,0/1.2020 Hintatasossa: 88,7/9.2021 3 621 000,- euroa

Rakennettavaan uudisrakennukseen Sopimuspalokunta lähtee hälytystehtäviin asemalta vuosittain noin 150 - 180 kertaa. Hälytysosaston vahvuus on 29 henkilöä, jonka lisäksi tukiosastoina asemalla toimivat varhaisnuoriso-, nuoriso-, nais- ja veteraaniosastot.

Asemalle on sijoitettuna kaksi sammutusautoa, raskas säiliöauto, miehistöauto, mönkijä, kaksi venettä ja tarkastus- sekä huoltoauto. Lisäksi käytössä on vesihuolto- ja öljyntorjuntaperävaunu.

Kommentoitu [MK1]: Tarkistettava, kun tilaohjelma päivittyy

5. HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

5.1. Hankkeen osapuolet

Porin kaupungin Tekninen toimiala / tilayksikkö on tilannut rakennuttamistehtävät konsulttitoimeksiantona Porin Rakennuttajat Oy :ltä (Porin YH-Asunnot Oy) ja tekee yhteistyötä Satakunnan Pelastuslaitoksen ohjausryhmän kanssa. Suunnittelu kilpailutetaan osina: ARK, RAK, LVIA ja S vuoden 2021 aikana. Hanke toteutetaan jaettuina urakoina, jossa rakennusurakoitsija on pääurakoitsija ja talotekniset urakat on alistettuja sivu- urakoita.

5.2. Aikataulu

Alustavasti rakennuslupa haetaan 2021-2022 vaihteessa, urakka-aineisto valmis alkuvuonna 2022, rakentaminen alkaa keväällä 2022 ja rakennus valmistuu loppuvuonna 2023.

5.3. Tarpeellisuus ja kiireellisyys

Noormarkun paloasemarakennus on huonossa kunnossa oleva, sairaankuljetuksen osalta jatkuvasti miehitetty paloasema. Rakennus on työpaikkana epäterveellinen, epäkäytännöllinen ja lisäksi rakennus on tekniseltä kunnoltaan huono: Rakennuksen talotekniikka on pääosin alkuperäistä sekä täysin vanhentunutta.

Porin kaupunki on varannut talousarvioon vuosille 2021 - 2023 tarvittavan määrärahan. Lisäksi hankkeelle haetaan Palosuojelurahaston tukea, tuen suuruus on enintään 220 000 euroa.

6. RAKENNUSPAIKKA

6.1. Sijainti ja hallinta

Kohde sijaitsee Noormarkun kaupunginosassa 401 korttelissa 4, tontilla 73 Tontti on kaupungin omistuksessa ja hallinnassa.

Uudisrakennus rakennetaan tontille siten, että vanha paloasemarakennus voi olla osin käytössä kunnes uudisrakennus valmistuu. Vanha paloasema ja huonokuntoinen rivitalo puretaan. Paloaseman toimintoihin liittyen tontilla on lisäksi erillinen varastorakennus ja venesuoja.

6.2. Kaavatilanne ja kiinteistötiedot

Asemakaava ja kaavamääräykset. liite 1.

6.3. Kadut ja kunnallistekniikka

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon, sähköjärjestelmään sekä kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön nykyinen linjaus jää tulevan uudisrakennuksen alle ja se pitää siirtää, ennen toteutusvaihetta. Rakennuksen sähkönsyötön varmistamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, muun muassa varavoimajärjestelmän ja UPS-laitteistojen avulla.

6.3 Liikenne ja paikoitus

6.3.1. Hälytysajoneuvoliikenne

Hälytysajoneuvoille varataan liittymä Palotielle. Liittymän turvallisuus on varmistettava. Asiakas- ja henkilöliikenne on suunniteltava niin, ettei em. liikenne risteä.

6.3.2. Huoltoliikenne

Huoltopiha suunnitellaan siten, että huoltoautot mahtuvat kääntymään piha-alueella aiheuttamatta vaaraa varsinaiselle pelastustoiminnalle.

6.3.3. Asiakasliikenne ja paikoitus

Aseman henkilökuntapaikoitukselle varataan 30 autopaikkaa, 4 autopaikkaa virka-autoille ja vastaavasti asiakas- ja vieraspaikoitukseen 20 ap:aa. Pysäköinnin mitoitus perustuu käyttäjäravioon. Asiakaspaikka määrä ei poikkeuksellisissa tiedotus- ja koulutustilanteissa välttämättä riitä, mutta tällöin voidaan lainata henkilökuntapaikoituksen reserviä.

7. SUUNNITTELUTAVOITTEET

7.1. Yleiset tavoitteet

Uudisrakennuksen elinkaaritavoite 50 vuotta (25 + 25 vuotta korjausjaksot). Talotekniikkaan ja rakennusosiin kohdistuvassa elinkaaritarkastelussa ja valinnoissa otetaan huomioon esitetty 50 vuoden korjausväli.

Yleiset tavoitteet rakennussuunnittelulle ovat erityisesti hyvä toiminnallisuus, kestävyys ja tarkoituksenmukaisuus. Pelastusaseman sairaankuljetuksen osalta tulee huomioida 60 s hälytykseen lähtövalmiusvaatimus.

Uudisrakennuksen tavoitteena on elinkaariedullinen ja energiatehokas rakennus. Tavoite toteutetaan arkkitehtonisin ratkaisuin, muuntojoustavuudella, tehokkaalla tilankäytöllä, hyvällä lämmöneristävyydellä ja rakennuksen tiiveydellä sekä ilmanvaihdon energiatehokkuudella.

Talotekniikan laitteistoja koskevissa valinnoissa tulee painottaa käytönaikaista helppoutta ja toimintavarmuutta.

Hankkeen rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka on A, RakMK A2.

Kiinteistön tulee olla helposti huollettava: Materiaalien, varusteiden ja kiintokalusteiden tulee olla helppohoitaisia ja hyvin kulutusta kestäviä.

Julkisivupinnoitteiden tulee kestää hyvin säätä, olla yksinkertaisesti huollettavia ja pitkäikäisiä. Jätteiden lajittelulle ja kierrätykselle luodaan edellytykset kaluste- ym. ratkaisuin.

Rakennuksen suunnittelussa noudatetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja yleisiä suunnitteluhjeita ja käyttäjien tilavaatimuskortteja.

Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon yleiset sekä RakMk:n esteettömyysvaatimukset.

Rakennuksen poistumistievalaistukseen kiinnitetään erityistä huomiota myös ns. esimerkinomaisena malliratkaisuna.

Kohteen valaistus toteutetaan led-valaistuksen avulla.

Varusteiden ja kalusteiden osalta noudatetaan vastaavien uudisrakennusten yleistä tasoa.

Kohde suunnitellaan N2000 -koordinaatistojärjestelmiin. Kohde tietomallinnetaan.

7.2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla suoraviivainen, toimintaa hyvin ilmentävä ja paloaseman luonteen mukainen.

7.3. Hankekohtaiset tavoitteet

Puhtaan ja likaisen puolen toimintojen mahdollisimman hyvin eriyttämiseksi kalustohalli (=likainen puoli) ja toimisto- ja sosiaaliapuoli (=puhdas puoli) eriytetään kokonaan omiksi rakennusosikseen ja ne yhdistetään sulkutilalla toisiinsa. Tämä mahdollistaa myös kustannustehokkaan rakentamisen, koska kalustohalli voidaan toteuttaa vakioituilla rakenneratkaisuilla kuten teollisuushalleissa. Sulkutilan ansiosta puhdas puoli voidaan toteuttaa P3-luokan rakentein..

Sisäinen liikenne tulee olla selkeää ja tilojen käyttöaste tehokasta.

Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon ensi sijassa toiminnan asettamat vaatimukset. Sisäpinnoissa huomioidaan kova kulutuksen kestävyys ja pitkäikäisyys. Rakennuksen sisävärимаailmaa tulee olla rauhallinen ja toimintaa tukeva.

Rakennuksen henkilöliikenteen valvontaan ja sen turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Ulko-ovet ovat pääsääntöisesti kulunvalvonnan takana ja lukossa. Sisäänpääsy rakennukseen tapahtuu ainoastaan valvotusti.

Hanke on puhdaspaloasema –hanke. Sisäilmaluokka on S-2 ja puhtausluokka P-2. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennuksen kosteustekniseen toimintaan.

7.4. Käyttäjän tavoitteet

Paloasemalle suunnitellaan koulutustilan yhteyteen keittiö, jolla mahdollistetaan koulutustapahtumien sekä päivittäisten tehtävien muonitus ja niihin liittyvä huolto. Välineistön pitää olla sellainen, jolla saadaan väliaikaisesti tehtyä helposti ja nopeasti isohko määrä ruokaa. Tilasuunnittelussa tulee huomioida työtilojen tilatehokas koko, että ruoanvalmistus, sen pakkaaminen ja säilöminen kuljetuksen ajaksi on joutuisaa. Tarvikkeiden siirtäminen kuljetukseen ei saa olla hankalaa, esim. ei ylimääräisiä rappusia tms. logistiikkaa hankaloittavia tekijöitä. Lisäksi suunnittelussa pitää ottaa huomioon tarvikkeiden huolto- ja pesumahdollisuudet niin, että isotkin astiat saadaan käytön jälkeen puhdistettua ja kuivattua. Ensihoidon asemapalvelutilojen yhteyteen suunnitellaan oma keittiönurkkaus, jossa ensihoitohenkilöstö voi valmistaa ruoan hälytysvalmiudessa ollessaan.

Henkilökunnan taukotila toimii myös neuvottelu- ja ryhmätyötilana.

Ulkopuolisten henkilöiden ja ryhmien asiointi ohjataan niin, että liikkuminen rakennuksen sisällä muodostuu mahdollisimman vähäiseksi. Valmiustiloihin ei järjestetä ulkopuolisten pääsyä.

Paloasemarakennus on suunniteltava siten, että se on terveellinen ja turvallinen työpaikka ympärivuorokautisessa käytössä. Toimintaa paloasemalla on kyettävä jatkamaan niin poikkeuksellisissa olosuhteissa kuin poikkeusoloissakin. Sähkön, lämmön, veden ja tietoliikenteen toimivuus varmennetaan. Poikkeukselliset olosuhteet, rankkasade, myrsky tai runsas lumentulo ei saa aiheuttaa ongelmia paloaseman rakenteissa tai pihamaajärjestelyissä. Paloasemarakennus alueineen ei saa olla helppo kohde ilkeille tekijöille tai terroriteoille.

Esteettömyys toteutetaan laajasti: kulkumahdollisuuksien lisäksi myös valaistus sekä väri- ja äänimaailma tukevat tilojen esteetöntä käyttöä. Induktiosilmukka vahvistamiseen asennetaan rakennuksen koulutustilaan, joka toimii myös lehdistötilana.

Alueelle rakennetaan kattava viranomaisverkko.

Koko rakennus varustetaan langattomalla verkolla, jota tarvittaessa täydentää kiinteä verkko. Info-tv -järjestelmän näyttöjä asennetaan sopiviin aula- ja käytävätiloihin.

8. TILAOHJELMA JA TILATAVOITTEET

Tilaohjelma liitteenä (liite 3).

Kohde voidaan jakaa toiminnallisesti seuraaviin, toiminnallisiin kokonaisuuksiin: Hallinnolliset tilat, pelastustoiminnan- ja ensihoidon tilat, paja, sosiaalityötilat sekä tekniset tilat. Hallinnolliset tilat käsittävät toimistotilat.

Operatiivisen kokonaisuuden muodostavat kalustohalli (hälytysajoneuvot), kaluston huoltotilat ja valmius-, oleskelu- ja sosiaalityötilat. Miehistötilat voidaan jakaa miehistön huolto- ja ensihoidon valmiustiloihin. Miehistö- ja sosiaalityötilojen suunnittelussa huomioidaan molemmat sukupuolet.

Tilankäytön tulee olla tehokasta ja toiminnot järjestellään pelastustoimintaa ja ensihoitoa sekä niiden ohjaus- ja tukitoimintoja palvelevaksi. Pelastustoiminnan ja ensihoidon vaatima toimintavalmiuden ylläpitäminen, hälytystoiminta ja nopea valmius ovat keskeisiä prosesseja suunnittelulle.

Hälytystoimintaa varten olevat tilat keskitetään rakennuksen keskiosiin niin, että hälytykseen lähtö tapahtuu mahdollisimman nopeasti. Teknisten toimintojen vaatimat tilat suunnitellaan rakennuksen toiseen kerrokseen.

Hankesuunnitelman tilaohjelman sisältämät tilat:

- lämpimät autopaikat kolmelle kuorma-autolle, kantavuus 32 t / autopaikka
- lämmin autopaikka miehistöautolle, mönkijälle sekä pumppuperävaunulle ja veneelle/trailerille (1 paikka, mitoitus ison auton mukaan)
- Pesuhalli, jonka leveys on oltava väh. 8 m
- Kalustovarastotila, puoli lämmin 50 m²
- kalustovarastotila, kylmä 60 m²
- kemikaali ja palavat aineet, 15 m²
- pienlaite/ koneiden huoltotila ja paja, suora yhteys ulos ja kalustohalliin, 35 m²
- varusteiden pesu- ja huoltotila, puhdas paloasema -periaatteen mukaan
- wc-, pesuhuone-, sauna- ja sosiaalitulat M/N, pukuhuoneesta yhteys suoraan ulos sos.tilojen pukukaappien mitoitus 30 henkilölle,
- hälytyspukutila, puhdas paloasema -periaatteen mukaan, 30 henkilöä, kulku suoraan ulkoa parkkipaikalta sekä kalustohallista
- kuntosali 42 m²
- kokoonmistila / koulustila / keittiö/ruokailutila 30 henkilölle 50 m²
- toimistotiloista suunnitellaan nykyvaatimuksen täyttävä, muuntojoustavaa toimistotilaa: VPK:n yhteiskäyttöön toimistotila 20 m². Asemamestarin toimistotila 10 m².

Lisäksi tilat:

- pysäköintipaikat vähintään 20 autolle, lämmityspistokkeet, pysäköintipaikoilta lyhyt kulku aseman pääovelle sekä hälytyspukuhuoneeseen
- kiinteistön teknisille järjestelmille, mm. iv-konehuone, lämmönjakuhuone,
- sähkökeskustilat ym.
- Kompressori-, matalapainepesujärjestelmä- ja varavoimalaitetilat
- kylmä ovilla varustettu autokatos perävaunuille sekä veneelle yhteensä 5 kpl, jonne voidaan sijoittaa muun muassa perävaunukalustoa

Ensihoidon tilat:

- lämmin tallipaikka yhdelle autolle
- ensihoidon taukotila/harjoitusuhuone 30 m², sis. toimisto ja varasto-/ lääketila,
- 2 valmiushuonetta Ensihoidon valmiushuoneet mitoitetaan ja suunnitellaan siten, että ne toimivat myös työhuoneina.

8.1. Tilakohtaiset toiminnalliset tavoitteet (tilaohjelman kokonaisneliömäärän ja -kustannusarvion rajoissa)

8.1.1. Tauko-/koulutustilat/keittiö

Tilan tulee sijaita pääsisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä siten, että tilan asiakasvirrat on kulunvalvonnallisesti helposti hallittavissa. Koulutustila mitoitetaan 30 henkilölle. Tilassa myös ruokaillaan. Tilassa järjestetään henkilöstökoulutuksen lisäksi mm. turvallisuuskoulutusta ulkopuolisille tahoille. Tila toimii tarvittaessa myös lehdistö- ja tiedotustilana. Tilaan suunnitellaan toiminnan vaatima av-varustus.

Henkilökunnan taukotilan keittiö varustetaan siten, että tilassa ruokaa voi laittaa 2-3 henkilöä yhtä aikaa. Kaikki liesiuunit ja pistorasiat tulee varustaa hälytykseen reagoivilla turvakytimillä. Tauko-/koulutustilat mitoitetaan vähintään 30:lle.

8.1.2. Pelastushenkilöstön valmiustilat (päivystyspukutilat)

Hälytykseen lähtö määrittää paloaseman tilojen suunnittelua ja tilojen sijaintia

rakennuksessa. Tilojen lämpöolosuhteisiin ja kodinomaiseen viihtyvyyteen kiinnitetään erityistä huomiota. Valmiuhuoneet suunnitellaan aina yhdelle päivystävälle ensihoitajalle. Huoneeseen liittyvä varustetilan kaapit vastaavasti suunnitellaan neljälle eri vuorolle eli 4:lle ensihoitajalle. Huoneet toimivat tarvittaessa myös työhuoneina.

Ensimmäiseen kerrokseen kalustohallin yhteyteen sijoitetaan lisäksi ensihoidon toimisto. Kuntosalin yhteydessä on puku- ja pesutilat ja sauna, jotka suunnitellaan molemmat sukupuolet huomioiden.

Valmiustilojen sijoituksessa toiseen kerrokseen tulee sieltä nopean hälytyslähden varmistamiseksi olla "hälytystanko" ensimmäiseen kerrokseen.

8.1.3. Kalusto- ja varastotilat

Kalustohalliin varataan tilat 3 kuorma-autolle, joiden koko voi olla 4,2 x 12,0 m, kantavuus 32 t. Lämmin autopaikka mönkijälle sekä pumppuperävaunulle ja venetrailerille. Osa paikoista on varattu useammalle ajoneuvolle. Kalustohallin seinän ja lattian liittymät suunnitellaan siten, että se mahdollistaa tiloissa lattioiden vesipesun. Kalustohallin ovet suunnitellaan sivuille avautuviksi taitto-oviksi. Kalustohallin kaksi taitto-ovea varustetaan erillisillä käyntiovilla. Ja läpiajettavan pesuhallin molemmat taitto-ovet varustetaan erillisillä kulkuovilla. Kalustohallien ovien toiminta tulee varmentaa sähkökatkojen ajaksi. Ovikorkeus 4,5 m ja ovileveys 4,0 m. Paloasemalle tulee korkeita ovia kuusi kpl sekä yksi matalampi ovi (3,5m) ambulanssia varten. Ovien edustat tulee varustaa lämmityskaapeilla jäätymisen estämiseksi.

Kalustohalliin ja huoltotiloihin suunnitellaan paineilmaverkko. Asemakuulutukset ja hälytykset akkuvarmennuksen taakse (kuuluvuus kaikkiin tiloihin sekä hälytysvalot tarvittaessa).

Autojen jarrupaine ja lataussähkö kalustohalliin autojen väliin kattoon.

Kalustohalliin tulee asentaa GPS toistin (PEKE koneet autoissa pysyy kartalla).

Kaikkissa 1. kerroksen tiloissa, joissa siirrellään sammutusvarusteita, tulee oviaukkojen mitoituksessa huomioida leveät kynnyksettömät oviaukot. Hälytyspukutila tulee varustaa 40 kpl sammutusasulokerikkoja.

Pyykin pesussa hälytysvarusteet pussitetaan pesussa sulavaan suljettavaan muovisäkkiin ja pestään "likaisen pyykin" -tilassa ja vastaavasti tavalliset työvaatteet ja liinavaatteet pestään "puhtaan pyykin" tilassa. Kuivaushuone on välittömästi vaatehuoltotilojen yhteydessä.

8.1.4. Ensihoidontilat

Ensihoidon tilat muodostuvat valmiustiloista, sekä varuste- ja hoitotarvikevarastosta, johon sijoitetaan myös ensihoidon vaatima toimistotila.

Ensihoidon valmiustiloihin sijoitetaan yhdistetty oleskelutila/keittiö. Kaksi valmiuhuonetta, joita voidaan käyttää myös työhuoneena, wc ja suihku sekä varusteiden säilytystila / pukuhuone (nämä voi olla myös tallitilan yhteydessä puhtaalla puolella)

Kalustohallissa ensihoidolla on 1 autopaikka, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaappi ambulanssin sisäpesuvälineistölle ja vesipiste. Autopaikan vieressä sijaitsee varasto hoitovälineitä ja lääkkeitä varten sekä ensihoidon toimisto (sähkölukko) Tilassa tulee olla vesipiste käsienpesua ja pesukonetta varten. Ensihoidon varusvaraston tulee olla erillään palopuolen vaatteista.

Ensihoidon tilojen tulee olla lukittu niin, ettei vpk:lla ole kulkua näihin tiloihin (pelastuslaitoksen kulunvalvonta) Tilojen sijoittelussa tulee huomioida välitön lähtövalmius 60 sekuntia.

Ensihoidolla on yhteisiä tiloja palokunnan kanssa:

- mm. sauna, koulutustila, pesuhalli, pyykkihuolto, kuntosali

8.1.5. Toimisto ja hallintotilat

Toimistotila toimii asiakaspalvelutilana ja se sijoitetaan 1. kerrokseen, sisäänkäynnin välittömään yhteyteen. Kokoustilan aula toimii asiakasliikenteen odotustilana.

Asiakaspalvelutilat rajataan paloaseman muista tiloista. Asemamestarin tila toimii tilanteen seurantapisteenä, jonka tehtävänä on toimintojen ja vesiliikennetehtävien tukeminen ja sieltä tulee olla suora yhteys pelastuslaitoksen johtokeskukseen. Toimistossa on kiinteistön valvonta, kamera-, ja kulunvalvonnan seuranta.

8.1.6. Huoltotilat

Paja ja huoltotilat sijoitetaan kalustohallin yhteyteen ja sen yhteydessä on PA-varasto. Pajaan järjestetään oma erillinen sisäänkäynti. Oven leveys siten, että trukkilavat voidaan kuljettaa oven kautta. Pelastusajoneuvojen pesupaikka on erillisessä tilassa.

8.1.7. Sosiaalitilat

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan henkilökunnan sosiaalitilat. Sosiaalitilat asemoidaan siten, että ne asettuvat luontevasti henkilökunnan sisäänkäynnin yhteyteen eikä sijainti aiheuta turhaa sisäistä risteävää liikennettä.

Ensihoidon valmius- ja sosiaalitilat sijoittuvat luontevammin toiseen kerrokseen.

8.1.8. Tekniset tilat

Ilmanvaihtokoneet sijoittuvat toiseen kerrokseen. Tekninen tila jakaantuu kahteen erilliseen konehuoneeseen. Joista toiseen sijoittuu sähköpääkeskus, lämmönjakuhuone, varavoimakone ja ilmanpainekompressori omaan tilaan järjestettynä. Konehuoneisiin järjestetään kulkuyhteys ja huoltokäytävä kalustohalliin.

Pesuhallin yhteydessä tapahtuu "puhdas paloasema"- toiminmallin mukaisesti kaikki liikainen pesu. Pesuhallin yhteydessä tulee olla varasto auto pesu- ja puhdistusaineille, tuulilasien pesunesteille jne.

9. ULKOALUEISIIN LIITTYVÄT TAVOITTEET

Hälytysliikenne ja asiakkaiden sekä henkilökunnan liikenne eriytetään. Asiakkaiden paikoitusalue ja henkilökunnan paikoitusalue sijoitetaan erikseen. Kalustohallien puolelle sallitaan ainoastaan välttämätön huolto liikenne niin, ettei hälytykseen lähtö aiheuta vaaratilanteita tai vaarannu. Asiakas- ja henkilö pysäköintialue järjestetään siten, että kokonaistavoitteeksi esitetty 30 ap täyttyy. Henkilökunnan virka-autot sekä henkilökunnan autopaikat varustetaan sähköpistokkeella.

Piha-alue ja pysäköintialueet valaistaan tehokkaasti ja varustetaan videovalvonnalla.

Ulkoalueiden suunnittelussa otetaan huomioon auraus ja hiekoitus sekä aurauslumelle tarvittava tila. Rakennuksen toiminta ei saa vaarantua poikkeuksellisissakaan olosuhteissa.

Rakennuksen piha-alueiden materiaali on pääasiassa asvaltti ja osin nurmi sekä kiveys. Sisäänkäynnit ja pihapinnoitteet suunnitellaan niin, että rakennukseen ei

kantaudu tarpeettomasti likaa ja roskaa. Säilytettävä puusto sovitaan puistotoimen kanssa.

Piha-alueelle suunnitellaan grilli- ja polkupyöräkatos sekä pieni pelikenttäalue huomioiden piha- alueen viihtyisyys.

Letkutorniin liittyvälle harjoittelualueelle tulee varata tilaa 1 500 m², tarpeet tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

10. TEKNISET TAVOITTEET

Uudisrakentamisen energiatehokkuuden osalta noudatetaan RakMk D3:n asettamaa vaatimustasoa. Energiatavoitetta asetettaessa hanke tulee jakaa kahteen pääryhmään käyttötarkoituksen osalta: toimistorakennukset sekä moottoriajoneuvosuojat. Toimistotilojen kokonaisenergiakulutuksen tavoitteeksi on asetettu luokka C (150 kWhE/m² vuosi). Kalustohallin sekä siihen liittyvien huolto- ja varastotilojen kokonaisenergiakulutuksen tavoitteeksi asetetaan 180 kWhE/m² vuosi.

Jatkosuunnittelussa pääsuunnittelija ohjaa kohteen energiatehokkuussuunnittelua tavoitteelliseen sekä myös taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltuun kokonaisratkaisuun.

Paloaseman akustisessa luokituksessa noudatetaan SFS 5907 standardin koskevaa luokkaa C: Miehistötilojen osalta noudatetaan majoitustiloille asetettua vaatimustasoa, toimistotiloissa ao. vaatimuksia ja vastaavasti autohalli- ja korjaamotiloissa sovelletaan teollisuustyöpaikkojen vaatimustasoa. Hiljaisuutta vaativat tilat kuten valmiuhuoneet sijoitetaan erilleen.

Koulutustilan puhumis- ja kuunteluolosuhteet suunnitellaan toimiviksi ja tilan varustuksessa huomioidaan tiedotus- ja lehdistötilaisuuksien asettamat vaatimukset.

Tavoitteena ovat hyvä sisäilmasto ja terveet rakenteet, jotka toteutetaan rakennusmääräyskokoelman kohdan C2 mukaan ottaen huomioon Porin omat määräykset.

Rakennuksen paloluokka on P2. Rakennus varustetaan paloilmoinjärjestelmällä ja painovoimaisella savunpoistolla sekä tarvittaessa koneellisella ulospuhalluksella.

Rakennuksen puhtausluokka on P2.
Rakentamisessa käytetään M1-luokan materiaaleja.
Rakennuksen sisäilmastotavoite on pääsääntöisesti S2.

Rakennuksesta suunnitellaan esteetön.

11. LVIA -tavoitteet

11.1. Yleiset tavoitteet

LVIA -suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta.

Tarkastelussa on otettava huomioon myös ympäristönäkökohdat ja potentiaaliset ympäristövaikutukset. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla laitos, joka 50 vuoden (2x25v) elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan

edullisimmaksi.

Asennus-, huolto- ja teknisten tilojen suunnittelussa on huomioitava niiden käyttömahdollisuudet ja kustannusvaikutukset koko elinkaaren ajalle laskettuna ottaen huomioon LVIA -laitoksen hoidon, kunnossapidon ja laitteiston uusimisen tarpeet

Kohteen energiatehokkuutta ohjataan ja suunnitelmia arvioidaan vaiheittain kokonaisenergiatarkasteluun perustuen, (E-luku ja tavoite-energiankulutus).

Työtilat varustetaan työturvallisuusmääräysten mukaisin varustein.

11.2. Lämmitys

Rakennus liitetään kaukolämpöön. Rakennuksen lämmityksessä, jäähdytyksessä ja energian kulutuksessa otetaan huomioon myös vaihtoehtoisia järjestelmiä kuten lämpöpumput ja aurinkopaneelit. Alajakokeskus varustetaan patteriverkoston, oviverho ja kiertoilmakojien lämmityksen, ilmastoinnin, lattialämmityksen ja lämpimän käyttöveden siirtimillä.

Kalustohalli ja pesuhalli lämmitetään oviverhokojilla ja muilla kiertoilmalämmittimillä sekä lattialämmityksellä. Muut tilat lämmitetään pääasiallisesti lattialämmityksellä. Kaluste- ja vaatehuoltoon liittyvät ns. märkätilat varustetaan kondenssikuivaimella. Sosiaali- ja sauna osasto varustetaan lattialämmityksellä.

Lämmitysenergian mittaukset liitetään valvontajärjestelmään erillisen mittariohjeen mukaisesti.

Kaukolämmön runkojohto tulee siirtää tulevan rakennuksen alta ja lämmitys tulee järjestää väistön ajaksi vanhalle asemalle.

11.3. Vesijohdot, viemärit ja paineilma

Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoihin. Suunnittelussa on huolehdittava ulkopuolisten katto-, perusvesien ja sadevesien poisjohtamisesta sekä järjestelmän toimivuudesta eri vuodenaikoina. Auto- ja pesuhallien jätevedet on johdettava hiekan- ja bensiini- / öljynerottimien kautta. Em. tilojen viemärien tiivisteissä on huomioitava öljynkestovaatimukset.

Sekä kylmän että lämpimän veden kokonaisvesimäärät mitataan ja liitetään valvontajärjestelmään erillisen ohjeen mukaisesti.

Kaluston pesua varten asennetaan korkeapainepesuri. Pestävän ajoneuvon molemmille puolille tulee kiskot ja omat painepesuripistoolit. Samoihin kiskoihin tulee pesuainepistoolit.

Paineilmalaitteiden hankinnassa ja sijoituksessa on huomioitava, että ne kuuluvat paineastia-asetuksen (SFS 3333) piiriin. Mahdollisesti syntyvä äänihaitta on eliminoitava.

Vesijohdoverkostonssa huomioitava poikkeusoloihin varautuminen. Paloasema tulee varustaa riittävillä paloauton täyttöyhteillä. Yksi pesuhalliin ja toinen ulkoseinälle.

11.4. Ilmanvaihto

Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S2 luokkaa pyrkien hyvään

sisäilmastoon ja energiatalouteen. Ilmanvaihto jaetaan käyttöalueiden mukaisiin vyöhykkeisiin, joiden ilmamääriä voidaan säätää ilmamääräsäätimien ja taajuusmuuttajien avulla.

Ensihoidon valmius- ja koulutustilat varustetaan viilennyksellä. Puhaltimissa tulee ilmamääriä voida lisätä 20% tehostuskäytön aikana. Painesuhteissa ja konejaoissa tulee huomioida puhdas paloasema periaate.

Ilmanvaihtolaitos varustetaan tulo- ja poistoilmalaitteilla ja lämmön talteenotolla. Myös ns. likaisten tilojen ilmanvaihdosta tulee järjestää lämmön talteenotto.

Auringon aiheuttamasta yllämmöstä on ensisijaisesti huolehdittava ulkopuolisella aurinkosuojauksella.

Laitoksen mitoituksessa on pyrittävä kohtuullisen pieniin painehäviöihin ja siten säästämään puhaltimien kuluttamaa sähköenergiaa.

Ilmanvaihtolaitteisto mitoitetaan siten, että SFP-luku on < 2,0. Pajaan ja huolto-osastoon suunnitellaan kohde- ja hitsaukohdepoistojärjestelmä.

11.5. Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan nykyaikaisella DDC-tekniikalla ja liitetään Porin kaupungin valvomoon. Tila- ja vyöhykekohtaisen ilmanvaihdon ohjauksessa hyödynnetään esim. modbusväylää. Valvonta- ja ohjausjärjestelmässä tulee olla selainpohjainen (BACnet) käyttöliittymä.

11.6. Sähkö-, tele- ja turvatekniikan tavoitteet

11.6.1. Sähkön jako

Rakennus liitetään Carunan pienjänniteverkkoon maakaapelein. Teleoperaattorin liittymisjohdot sekä varaputket asennetaan maahan. Paloasemalle asennetaan varavoimakoneikko, johon liitetään kaikki rakennuksen toiminnot.

Paloasemajärjestelmien katkotonta sähkönsyöttöä varten asennetaan kahdennettu UPS- sähkönjakelu.

Käytävälle asennetaan erilliset kaapelihyllyt vahvavirta- ja telejohdoille. Johdot asennetaan pääosin oikaistuna kaapelihyllyille ja mutkakohdissa sidottuna. Työ- ja oleskelutiloihin asennetaan tehdasvalmisteiset kourut, joihin asennetaan riittävä määrä yleiskaapelointi- ja pistorasioita.

Asemakuulutukset ja hälytykset akkuvarmennuksen taakse (kuuluvuus kaikkiin tiloihin sekä hälytysvalot tarvittaessa).

UPS varmennus tietokoneille.

Virveradiot akkuvarmennuksen taakse.

Rakennukseen asennetaan ukkossuojaus, joka sisältää salamasuojauksen ja maakaapelien ylijännitesuojauksen sekä harjoitustornissa ym. korkeissa rakenteissa olevien kaapelien ylijännitesuojauksen.

11.6.2. Valaistusjärjestelmät

Yleisvalaisimina käytetään LED-valaisimia sisällä ja ulkona. Ulkovalaistus suunnitellaan niin, että paloaseman toiminta on turvallista. Ajoneuvohallin edusta valaistaan tehokkaasti. Valaistusta ohjataan läsnäolotunnisteilla ja päivänvalo-ohjauksella.

Turvavalaistuskeskukseen liitettävä turvavalaistus asennetaan toiminnan edellyttämässä laajuudessa. Turvavalaistusta täydennetään varavoimaan liitetyllä yleisvalaistuksella.

Paloasemalle asennetaan hälytystilanteista visuaalisesti tiedottava ja henkilökunnan lähtöreittejä valaiseva hälytysvalojärjestelmä. Hälytysvalaistus ohjataan hälytys- järjestelmästä palamaan määräajaksi hälytystilanteissa.

11.6.3. Tietoliikennejärjestelmät

Viranomaisverkon (Virve), radiopuhelinverkon ja matkapuhelinverkon antennit, laitteet ja niiden tavitsemat kaapeloinnit suunnitellaan ja kaapelointi asennetaan. Väestöhälytin, tarvittavat antennijärjestelmät ja tuulensuunnan ja nopeuden mittaukset suunnitellaan "Letku"- ja harjoitustorniin.

Rakennukseen tulee sisäinen info-TV järjestelmä.

11.6.4. Paloasematoimintojen järjestelmät

Paloasemalle asennetaan keskusradiojärjestelmä hälytyskuulutuksia ja taustamusiikin toistamista varten. Paloaseman sisäisten kuulutusten lisäksi järjestelmään syötetään aseman ulkopuolelta saapuvia, hälytysten vastaanottolaitteiston kautta kytkettäviä kuulutuksia sekä hälytys- tiedotus- ja kutsujärjestelmä (Secapp).

Hälytysjärjestelmä ohjaa palohälytystilanteessa mm. hälytys- ja kulkuvalot päälle määräajaksi, lämpökojeet pois päältä määräajaksi, kuulutusjärjestelmän päälle ja ajoneuvohallin edustan kameran kuvaamaan etupihaa määräajaksi.

Asemalle asennetaan ULA-tahdistuksella varustettu aikakellojärjestelmä.

11.6.5. Turvallisuusjärjestelmät

Pääovelle asennetaan ovipuhelinkoje, josta kutsut ohjataan ensihoidon valmiustilaan. Vastauskojeessa on oven lukituksen avaus painikkeella.

Pelastuslaitoksella on työajanseuranta- ja kulunvalvontajärjestelmä. Kulunvalvontajärjestelmään liitettäviin ulko-oviin asennetaan sähkölukot ja valvontakoskettimet. Kulunvalvontaan integroidaan pukukaapit ja avainkaappi, jossa säilytetään mm. kiinteistön avaimia.

Rakennukseen asennetaan verkkoon liitettävä digitaalinen, tallentava värivideovalvontajärjestelmä, jolla valvotaan ulko- ja sisätiloja.

Rakennukseen asennetaan paloilmoinjärjestelmä.

12. HUOLTOKIRJA

Kohteen huoltokirja laaditaan Granlun Manager-järjestelmään, johon kukin suunnittelija ja urakoitsija omalta osaltaan laatii tarvittavan aineiston. Huoltokirjan oheismateriaali toimitetaan Porin kaupungin ohjeen mukaisesti.

13. PURETTAVA RAKENNUS

Nykyisin olemassa oleva paloasemarakennus ja rivitalo, sekä niihin liittyvät maanalaiset säiliöt ja rakenteet puretaan, kun uudisrakennus on otettu käyttöön. Purkutöiden jälkeen tehdään loput pihalue- ja varustustöistä.

Kohde sisältää asbesti-purkutöitä. Kohteeseen tulee tehdä haitta-ainetutkimus.

14. HANKKEELLE ASETETUT LAAJUUSTAVOITTEET

Uudisrakennuksen tilojen bruttoala on alustavasti 1 461 brm² ja purettavien rakennuksien on 1 111 brm².

15. HANKKEEN KUSTANNUKSET

15.1. Rakennuskustannusennuste

Tavoitehintaa on laskettu tilatarpeiden mukaan.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuskustannusten tavoitehintaa on 3 098 000 €, hintataso 87,0 / 1.2020, Haahtela-ind. 88,7 / 9.2021

Tavoitehintalaskelma liitteessä 2

15.2. Kalusto- ja laitehankinnat

Käyttäjää varaa vuoden 2023 budjettiin vastaamiensa varuste- ja laitehankintoihin tarvittavan määrärahan.

Kohteen ensikertaiseen irtaimeen kalustamiseen on hankesuunnitelmassa varattu 25 000 euroa (alv 0%).

15.3. Hankkeen vaikutus käyttötalouteen

Olemassa olevan rakennuksen käyttökulut ovat yhteensä n. 66 000€ vuodessa. Huolto ja kunnossapito noin 31 000€ ja energian ja veden osuus kuluista on noin 35 000€.

Uuden rakennuksen hoito ja huoltokustannukset ovat tavoitehintalaskelman mukaan noin 18 400€ ja energian ja veden osuus olisi noin 28 900€ eli vertailuhinta yhteensä 47 300€.

16. RAHOITUS, TOTEUTTAMISAJANKOHTA JA TOTEUTUSTAPA

16.1. Rahoitus

Noormarkun palolaitos –hankkeeseen on varattu varoja Porin kaupungin talousavio 2021 ja taloussuunnitelmassa 2021-2023:

- vuodelle 2020	430 000 euroa
- vuodelle 2021	900 000 euroa
- vuodelle 2022	2 300 000 euroa

Lisäksi Palosuojelurahasto on mahdollista saada hankkeelle maksimissaan 220 000 euron avustus.

16.2. Toteuttamisajankohta

Alustavasti rakennuslupa haetaan 2021-2022 vaihteessa, urakka-aineisto valmis alkuvuonna 2022, rakentaminen alkaa keväällä 2022 ja rakennus valmistuu

loppuvuonna 2023.

16.3. Väistötilat

Nykyiseltä paloasemalta puretaan uudisrakennuksen tieltä rivitalo, letkutorni, paloaseman ns. vanha osa uuden osan seinään asti sekä takapihan kaikki kylmät varastotilat.

Edellämäinnittujen tilojen toiminnot siirretään väistötiloihin Noormarkun alueella. Satakunnan pelastuslaitos huolehtii kyseisten tilojen vuokraamisesta sekä kustannuksista.

Väistötilaratkaisulla ei ole kustannusvaikutuksia varsinaiseen hankkeeseen.

Porissa 8.2.2021

Rakennuttajainsinööri Marko Kononen

LIITTEET:

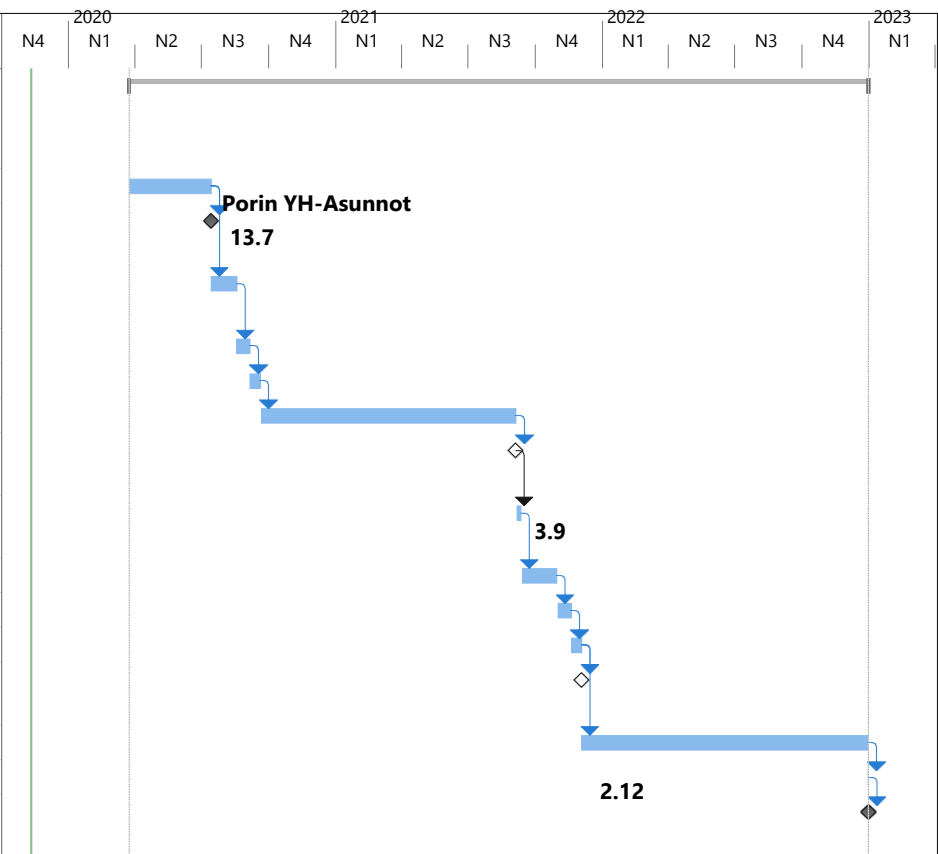
Liite 1. Kaava ja kaavamääräykset

Liite 2. Tavoitehintalaskelma

Liite 3. Tilaohjelma

Liite 4. Ylläpitokustannukset

Tunnus	Tehtävätili	Tehtävän nimi	Kesto	Aloitus	Valmis	Resurssien nimet	Budjetin kustannukset	Kustannus
0		14110802_Noormarkun palolaitoksen peruskorjaus	724 päivää	ti 24.3.2020	pe 30.12.2022	TA2020	430 000 €	€0
1		Hankesuunnittelu	80 päivää	ti 24.3.2020	ma 13.7.2020	Porin YH-Asunnot	€0	€0
2		Hankesuunnitteluvaihe valmis	0 päivää	ma 13.7.2020	ma 13.7.2020		€0	€0
3		Suunnittelun hankinta	25 päivää	ti 14.7.2020	ma 17.8.2020		€0	€0
4		Päätöksenteko	14 päivää	ti 18.8.2020	pe 4.9.2020		€0	€0
5		Muutoksenhaku	14 kpäivää	pe 4.9.2020	pe 18.9.2020		€0	€0
6		Suunnitteluvaihe	250 päivää	ma 21.9.2021	pe 3.9.2021		€0	€0
7		Suunnitteluvaihe valmis	0 päivää	pe 3.9.2021	pe 3.9.2021		€0	€0
8		Urakkakilpailun valmistelu	5 päivää	ma 6.9.2021	pe 10.9.2021		€0	€0
9		Urakkalaskenta	35 päivää	ma 13.9.2021	pe 29.10.2021		€0	€0
10		Päätöksenteko	14 päivää	ma 1.11.2021	to 18.11.2021		€0	€0
11		Muutoksenhaku	14 kpäivää	to 18.11.2021	to 2.12.2021		€0	€0
12		Urakkasopimukset tehty	0 päivää	to 2.12.2021	to 2.12.2021		€0	€0
13		Rakentaminen	280 päivää	pe 3.12.2021	to 29.12.2022		€0	€0
14		Vastaanotto	1 päivä	pe 30.12.2022	pe 30.12.2022		€0	€0
15		Vastaanotto, Takuuaika alkaa	0 päivää	pe 30.12.2022	pe 30.12.2022		€0	30.1



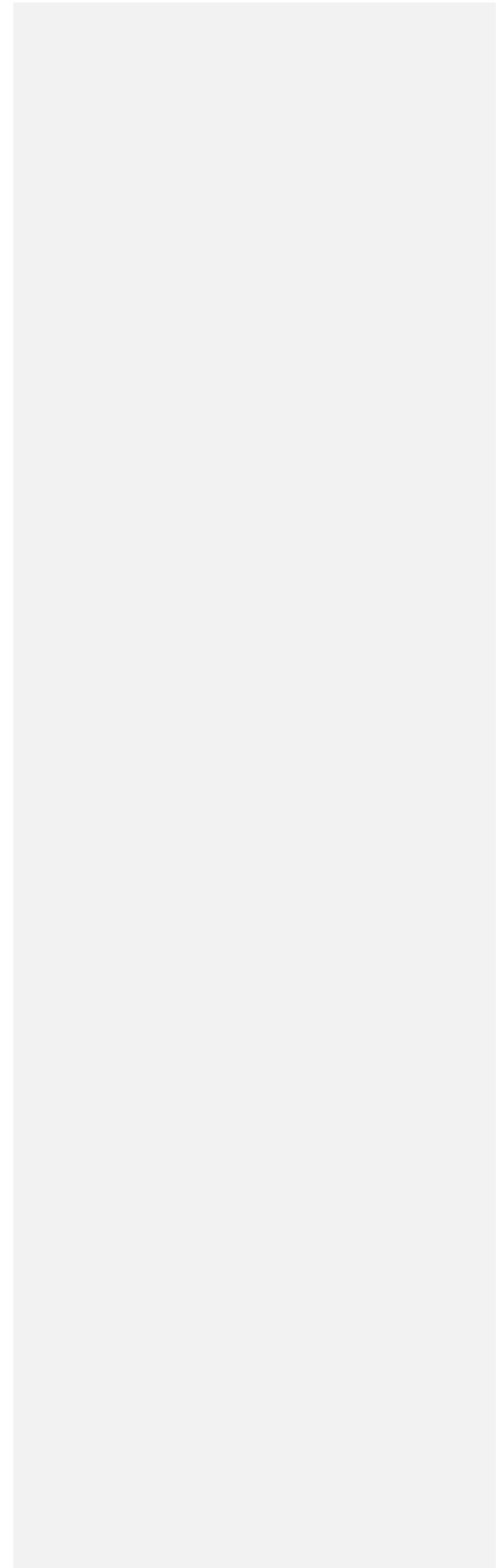
Projekti: 14110802_Noor		marku Päivämäärä: ma 11.11.2019	T	htävä Jako Välitavoite	Projektin yhteenveto
			e	Yhteenveto	

Passiivinen tehtävä
Passiivinen välite
Passiivinen yhteenveto
Manuaalinen tehtävä Vain kesto

Sivu 1

Manuaalinen yhteenvetokokoelma Manuaalinen yhteenveto
Vain aloitus
Vain valmistuspäivä Ulkoiset tehtävät

U
l
k
o
i
n
e
n
v
ä
l
i
t
a
v
o
i
t
e
T
a
v
o
i
t
e
a
i
k
a
Tilanne
Manuaalinen edistyminen



Kiinteistötiedot

Perustiedot

Tunnus 609-458-4-73 [Näytä kartalla](#)
Sijaintikunta 609 (Pori)
Nimi LAMMINEN
Rekisteriyksikkölaji Tila
Olotila Voimassaoleva
Käyttötarkoitus
Rekisteröintipäivä 01.01.2010
Lakkaamispäivä
Maapinta-ala 7000
Vesipinta-ala 0
Pinta-ala 7000
Karttapinta-ala 0.00
Karttalehti N-19
Alue 996001
Rakennuskieltolaji (Ei ole)
MuistutusmerkinnätToimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle
Lisähuomautukset

Rakennuskiellot

Tunnus	Laji	Voimaantulopäivä	Päätymispäivä	Poikkeava päätymispäivä
--------	------	------------------	---------------	-------------------------

Kaavat

Tunnus	Laji	Lajin tarkenne	Hyväksymis- / vahvistamispäivä
537_53	Asemakaava	Ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos	06.05.1999
609_150615§63	Yleiskaava	Osayleiskaava	15.06.2015

Tonttijaot

Tunnus	Hyväksymispäivä
	Kaava ja kaavamääräykset

Muodostajakiinteistöt

Tunnus	Pinta-alamuutos	Maapinta-alamuutos	Vesipinta-alamuutos	Rekisteröintipäivä
537-401-4-73	7000	7000	0	01.01.2010

Muodostajamääräalat

Tunnus	Pinta-alamuutos	Maapinta-alamuutos	Vesipinta-alamuutos	Rekisteröintipäivä
--------	-----------------	--------------------	---------------------	--------------------

Toimenpiteet

Toimenpidelaji	Rekisteröintipäivä	Voimaantulopäivä	Toimituspäivä
Kuntajaon muutos	01.01.2010	01.01.2010	

Käyttöoikeudet

Tunnus	Osa Käyttöoikeusyksikkölaji	Rekisteröintipäivä	Suhteen rekisteröintipäivä	Rasituksen laatu
--------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	------------------

Määräalat

Tunnus	Määräalan olotila	Saantotapa	Alkuperäinen saantopäivä	Olotila
--------	-------------------	------------	--------------------------	---------

Vuokra-alueet

Tunnus	Sopimusnumero	Luovutuspäivä	Pinta-ala
--------	---------------	---------------	-----------

Osoitteet

Järjestysnumero	Kadunnimi	Osoitenumero	Postinumero	Postitoimipaikka
1	Palotie	4	29600	NOORMARKKU

Omistajat

Henkilötunnus	Y-tunnus	Nimi	Omistusosuus%	Laatu	Saantotapa	
		Noormarkun kunta	1/1	100.00	Kaupungin ylläpitämä VANHA tieto (5/2013)	Ei arvoa
		Noormarkun kunta	1/1	100.00	Omistaja	Ei arvoa

Liitetiedostot

Liite	Liitetiedosto	Kuvaus
-------	---------------	--------

Nykytilanne

Valmiiden rakennusten tiedot

101730175J	186.0	186.0	Rivitalot	00.00.1966	Luvat:
101730176K	706.0	706.0	Paloasemat	00.00.1966	Luvat: 53700096-0107

9612

Kerrosala / Vertailu (US250 mm)
yhteensä 892.0 892.0

Myönnettyjen rakennuslupien tiedot

Kerrosala / Vertailu (US250 mm)
yhteensä 0.0 0.0

Valmiit rakennukset ja myönnetyt luvat yhteensä

Kerrosala / Vertailu (US250 mm)
yhteensä 892.0 892.0

JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS (=Kaavayksikön rakennusoikeus + Lisärakennusoikeus - Valmiit rakennukset ja Myönnetyt luvat yhteensä), k-m²

$0.0 + 0.0 - 892.0 = 0.0$

Rauenneiden luparakennusten tiedot

Kerrosala / Vertailu (US250 mm)
yhteensä 0.0 0.0

Hakuvaiheessa olevien rakennuslupien tiedot

Kerrosala / Vertailu (US250 mm)
yhteensä 0.0 0.0

Rakennetun ympäristön valvonnan tiedot

